

秦皇岛市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

秦工改办〔2019〕21号

秦皇岛市工程建设项目审批制度改革 领导小组办公室 关于印发秦皇岛市建设工程验收标准及技术 规范的通知

各县、区人民政府，开发区、北戴河新区管委，市政府有关部门，有关单位：

按照《秦皇岛市全面深化工程建设项目审批制度改革实施方案》（秦政办字〔2019〕26号），为全面推进我市工程建设项目审批制度改革，制定了秦皇岛市建设工程验收标准及技术规范，现印发给你们，请遵照执行。

附件：秦皇岛市建设工程验收标准及技术规范

秦皇岛市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室



秦皇岛市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 2019年5月31日印发

秦皇岛市建设工程验收标准及技术规范

为进一步深化秦皇岛市建设项目审批制度改革，提高建设工程竣工验收效率，统一验收标准、同步完成验收备案，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程消防施工质量验收规范》、《人民防空工程施工及验收规范》、《市政基础设施工程施工质量验收统一标准》、《城市居住区规划设计标准》等标准、规范，制定本规范。

一、资源规划部门：

规划行政主管部门对建设工程实施规划验收的内容应当与规划许可证件批准的内容一致，包括：

- 1、建设项目已按建设工程规划许可证内容完成建设；
- 2、建设工程已完成规划批后跟踪管理，并由市城管执法局出具跟踪管理转办意见（《建设工程项目监督检查结果告知单》或《规划行政案件处罚结果告知单》）；
- 3、建设工程申请进行分期规划核实的，分期实施范围、分期同步配套建设的基础设施、公共服务设施应相对完整，分期范围内的各类建设项目应当同时竣工，未同时竣工的，不予分期核实。

二、住房和城乡建设部门：

（一）城建档案管理

- 1、工程准备阶段文件(包括立项、建设用地、征地、拆迁、勘察、测绘、设计、开工审批等文件以及建设、施工、监理单位及负责人情况)

- 2、监理文件
- 3、施工文件（包括建设安装工程、市政基础设施工程等）
- 4、竣工图（包括室外管网图）
- 5、竣工验收文件（包括竣工报告、竣工验收报告等）

（二）质量监督

1. 工程质量监督机构对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督；

2. 建设单位是否组织了包括勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，是否制定了工程竣工验收方案；

3. 建设、勘察、设计、施工、监理单位是否分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和标准、规范情况；

4. 验收组是否审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

5. 验收组是否实地查验了工程质量；

6. 验收组是否对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价并形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见；

7. 建设单位是否对建设主管部门及工程质量监督机构责令改正问题整改情况、永久性标设置情况和工程款支付情况作出说明。

（三）房屋测绘

1. 房产测绘机构出具的《房屋面积测算技术报告书》、

用于不动产首次登记的《房屋登记表》（一式四份）、《房产平面图》（一式四份）原件、房屋面积测算草图复印件、房产实测绘成果生产使用承诺书原件、《建设工程规划许可证》及其附件、附图复印件规划许可部门存档备案图纸复印件、房产测绘机构资质证书复印件。

2. 对已验收合格的房产测绘成果进行审核，出具房产测绘成果审核结果通知书。

3. 对审核合格的房产测绘成果归档入库并进行楼盘备案。

（四）消防工程

1. 核实有关消防设施的工程竣工图纸；
2. 对建筑防（灭）火设施等外观质量进行现场抽样查看；
3. 通过专业仪器设备对涉及距离、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；
4. 对消防设施的功能进行现场测试；
5. 对消防产品进行现场抽样判定；
6. 对其他涉及消防安全的项目进行抽查、测试。

三、人防部门：

1. 完成工程设计和合同约定的各项内容，达到使用要求；
2. 有完整的技术档案施工管理资料；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和防护设备的质量出厂检验合格证明和技术标准规定的进场实验报告；
4. 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质

量合格文件；

5. 有施工单位签署的质量保证书。

四、市政公用服务企业

(一) 给水部门：

1. 符合给水管道工程验收规范及供水企业管理规定；
2. 所用材料符合供水企业相关要求；
3. 与规划方案及设计图纸一致；
4. 管线上方无圈、压、埋、占等现象；
5. 冲洗方案合理具备可操作性。

(二) 排水部门：

1. 符合经过图纸审查单位审核合格的设计图纸要求。
2. 符合给水排水管道、建筑物工程验收规范和国家及地方现行规范要求。
3. 符合城镇排水行业主管部门的相关规定。

(三) 电力部门：

1. 现场土建完工；
2. 现场电气已安装完毕；
3. 符合工程竣工图纸；
4. 电气试验合格；
5. 供用电合同信息已报送；
6. 施工质量符合依据标准。

(四) 热力部门：

1. 符合建筑采暖工程施工质量验收规范及供热企业管理规定；

2. 所用材料符合供热企业相关要求；
3. 与规划方案及设计图纸一致；
4. 管道上方无圈、压、埋、占等现象；
5. 具备供热运行条件；
6. 与企业签订了供热协议。

(五) 燃气部门：

1. 《燃气管线竣工测量资料》；
2. 燃气室外输配工程，按照测量资料踏勘管线，检查工作坑及调压设备、闸井的整体安装情况；
3. 燃气室内工程验收，按照设计文件检查燃气管道、计量系统、用气设备等的安装情况。

应执行以下技术规范：

城市规划验收规范目录：

《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018

《秦皇岛市城市市区控制性详细规划》

建筑工程施工验收规范目录：

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203
- 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204
- 5、《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205
- 6、《木结构工程施工质量验收规范》GB50206
- 7、《屋面工程质量验收规范》GB50207
- 8、《地下防水工程质量验收规范》GB50208

- 9、《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB50209
- 10、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 GB50210
- 11、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
GB50242
- 12、《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243
- 13、《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303
- 14、《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310
- 15、《智能建筑工程施工质量验收规范》 GB 50339
- 16、《民用建筑节能工程施工质量验收标准》 DB13(J)
/T8311-2019
- 17、《绿色建筑工程验收标准》 DB13(J) /T8310-2019
- 18、《建筑工程冬期施工规程》 JGJ/T104-2011
- 19、《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ3-2010
- 20、《建筑工程绿色施工评价标准》 GB/T50640-2010
- 21、《建筑工程施工质量评价标准》 GB/T50375-2006
- 22、《湿陷性黄土地区建筑规范》 GB 50025-2004
- 23、《防静电工程施工与质量验收规范》 GB50944-2013
- 24、《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》 GB
50877-2014
- 25、《人民防空工程施工及验收规范》 GB50134-2004
- 26、《土方与爆破工程施工及验收规范》 GB50201-2012
- 27、《烟囱工程施工及验收规范》 GB50078-2008
- 28、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》
GB50141-2008

- 29、《工业炉砌筑工程质量验收规范》 GB50309-2007
- 30、《电子信息系统机房施工及验收规范》 GB50462-2008
- 31、《建筑防腐蚀工程施工及验收规范》 GB50212-2002
- 32、《建筑内部装修防火施工及验收规范》 GB50354-2005
- 33、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》 JGJ126-2000

(2009)

- 34、《建筑涂饰工程施工及验收规程》 JGJT29-2003
- 35、《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》

CJJ94-2009

- 36、《自动化仪表工程施工及验收规范》 GB50093-2013
- 37、《火灾自动报警系统施工及验收规范》 GB50166-2007
- 38、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2005
- 39、《气体灭火系统施工及验收规范》 GB50263-2007
- 40、《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB50281-2006
- 41、《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》

GB50498-2009

- 42、《综合布线系统工程验收规范》 GB50312-2007
- 43、《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》

GB50601-2010

- 44、《无障碍设施施工验收及维护规范》 GB50642-2011
- 45、《铝合金结构工程施工质量验收规范》 GB50576-2010

房屋测绘规范目录：

- 1、《测绘成果质量检查与验收》 GB/T24356-2009

城建档案验收规范目录：

1、《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2014

市政道路工程施工验收规范目录：

- 1、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)
- 2、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)
- 3、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)
- 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204)
- 5、《公路工程质量检验评定标准》(JTJ 034—2000)
- 6、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89-2001)
- 7、《灯具一般安全要求与实验》(GB7000.1)
- 8、《接地装置施工及验收规范》(GB50169-92)
- 9、《电气照明装置施工及验收规范》(GB50259-96)
- 10、《市政基础设施工程施工质量验收统一标准》
- 11、《给水排水工程构筑物设计规范》(GB50069-2002)
- 12、《公路工程质量检验评定标准》(JTJ80/1-2004)
- 13、《沥青路面施工及验收规范》(GB50092-96)
- 14、《公路路面基层施工技术规范》(JTJ034-2000)
- 15、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89-2001)
- 16、《市政地下工程施工质量验收规范》

DG/TJ08-236-2006

市政公用服务配套验收规范目录：

1、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)、

2、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》
(GB50141-2008)

3、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242