

## 附件3

## 秦皇岛市工程建设项目立项用地规划许可阶段办事指南（试行）

提示：该指南为本阶段全部审批事项，具体项目应办理的事项范围需根据实际情况确定。

序号	事项名称	办理方式	受理部门	办公电话	申报材料	份数	形式 (纸质/ 电子)	提供单位	适用情形	省定时限	我市时限	备注
1	政府投资项目建议书审批	网上办理	市行政审批局	3651960	1. 项目建议书审批申请文件 2. 项目建议书文本	1 1		项目单位或主管部门	资金来源,最低层级为市财政的项目。	5个工作日	1个工作日	少4日
2	政府建设项目可行性研究报告审批	网上办理	市行政审批局	3651960	1. 项目建议书批复文件 2. 可行性研究报告审批申请文件 3. 可行性研究报告 4. 选址意见书 5. 用地(海)预审意见 6. 节能审查意见 7. 项目社会稳定风险评估报告及审核意见 8. 移民安置规划审核 9. 航道通航条件影响评价审核意见	1 1 1 1 1 1 1 1 1	纸质	项目审批部门 项目单位或主管部门 主管部门 自然资源主管部门 节能审查机关 项目报送单位,项目所在地人民政府或其有关部门 省级人民政府水利水电工程移民管理机构 交通运输主管部门	已列入相关规划的项目无需提供。 以划拨方式提供国有土地使用权的项目。 自然资源部门明确可以不进行用地(海)预审的情形除外。 除年综合能源消费量不满1000吨标准煤,且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项 目,涉及国家秘密的固定资产投资项 目,以及《不单独进行节能审查 的行业目录》外的固定资产投资 项目。 重大项目。 涉及移民安置的大中型水利水电 工程。 涉及影响航道通航的项目。	5个工作日(不含委托评估、征求公众意见、专家评审的时间)	3个工作日(不含委托评估、征求意见、专家评审的时间)	少2日

3	政府投资项目初步设计审批	网上办理	市行政审批局	3651960	1. 可行性研究报告批复文件	1	纸质	项目审批部门	5个工作日(不含专家评审时间)	3个工作日(不含专家评审时间)	少2日	
					2. 项目初步设计报告审批申请文件	1		项目单位或主管部门				
					3. 项目初步设计文本	1						
4	企业投资项目核准	网上办理	市行政审批局	3651960	1. 项目申请报告	1	纸质	项目单位	5个工作日(不含委托评估、征求公众意见、专家评审的时间)	3个工作日(不含委托评估、征求公众意见、专家评审的时间)	少2日	
					2. 选址意见书	1		主管部门				以划拨方式提供国有土地使用权的项目。
					3. 用地(海)预审意见	1		自然资源主管部门				自然资源部门明确可以不进行用地(海)预审的情形除外。
					4. 项目社会稳定风险评估报告及审核意见	1		项目报送单位,项目所在地人民政府或其有关部门				重大项目。
					5. 移民安置规划审核	1		水利水电工程移民管理机构				涉及移民安置的大中型水利水电项目。
					6. 中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表(包括资产负债表、利润表和现金流量表)。投资意向书,增资、并购项目的公司董事会决议。以国有资产出资的,需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等	1		项目单位、国有资产主管部门				外商投资项目。
5	企业投资项目备案	网上办理	市行政审批局	3651960	1. 项目备案信息登记表	1	纸质	项目单位	2个工作日	1个工作日	少1日	

6	选址意见书	网上受理	市自然资源和规划局	3651543	1. 建设项目选址申请	1	纸质	项目单位		5个工作日(不含批前公示、征求相关单位意见、提交相关会议研究等所用时限)	3个工作日(不含批前公示、征求相关单位意见、提交相关会议研究等所用时限)	少2日
					2. 批准类建设项目的建议书批准文件或者核准类建设项目拟报批的项目申请报告	1						
					3. 标明建设项目拟选址位置的地形图	1						
7	风景名胜区内建设活动审批	窗口受理	市行政审批局	3923330	1. 拟建项目选址方案(主要包括: 1. 项目的必要性、合理性、可行性分析; 2. 项目的选址比选方案; 3. 项目对风景名胜区的资源生态和景观环境影响评价分析; 4. 项目的初步设计及其它基础资料; 5. 项目用地红线图)	1	纸质	项目单位		20个工作日	5个工作日	少15日
					2. 在风景名胜区内实施重大建设工程项目的申请文件	1						
					3. 拟建项目所在风景名胜区管理机构出具的审查报告(报告中附专家审查意见)	1		风景名胜区管理机构				
					4. 拟建项目所在风景名胜区的规划文件及批复(经批准的风景区《总体规划》《详细规划》文本及批复文件)	1		相关审批部门				

8	公路建设项目设计审批	窗口受理	市交通运输局	3651982	1. 勘察设计文件（包括附件）	1	纸质	项目单位	20个工作日	10个工作日	少10日	
					2. 下一级地方交通运输主管部门报批的文件（如有）	1		地方交通运输主管部门				
					3. 项目可研审批、核准或备案文件	1		项目单位				
					4. 建设单位管理机构设置及主要管理人员情况	1		项目申请单位				1、项目单位报批初步设计时应提供建设单位管理机构设置及主要管理人员情况； 2、PPP项目在初步设计批准后进行投资人招标、组建建设管理机构的，报批初步设计可不提供，但报批施工图设计应提供。
					5. 保证工程质量、安全所需的专题论证材料	1						对涉及特殊复杂工程的建设项目，包括但不限于跨海或特大水体的水下隧道、跨径1000米以上的特大桥梁、长度10公里以上的特长隧道应提供。
9	无居民海岛开发利用申请审核	窗口受理	市海洋和渔业局	3655106	1. 无居民海岛开发利用申请书	1	纸质	项目单位	20个工作日	12个工作日	少8日	
					2. 无居民海岛开发利用具体方案	1						
					3. 无居民海岛开发利用项目论证报	1						
10	水利基建项目初步设计文件审批	窗口受理	市行政审批局	3923331	1. 初步设计审批申请函	1	纸质	项目单位	20个工作日	6个工作日	少14日	
					2. 初步设计报告及附件	1		生态主管部门				
					3. 环境影响评价报告及批复文件	1		水利主管部门				
					4. 水土保持方案报告及批复文件	1		水利水电工程移民管理机构				
					5. 移民安置规划报告及审核意见	1		项目单位				
					6. 资金筹措文件	1		项目单位				
					7. 项目建设及管理机构批复文件	1		项目单位				
					8. 管理维护经费承诺文件	1		项目单位				
					9. 用地(海)预审意见	1		自然资源主管部门				
					10. 取水许可	1		水利主管部门				
					11. 压矿审批文件	1		自然资源主管部门				
					12. 地质灾害评估	1		项目单位				
					13. 地震安全性评价报告	1		项目单位				

11	建设用地规划许可证核发	网上受理	市自然资源和规划局	3651543	出让方式： 1. 建设用地规划许可申请；	1	纸质/电子	项目单位	5个工作日(备案类3个工作日)	3个工作日	少2日
					2. 建设项目批准或核准、备案文件；	1		项目审批部门			
					3. 国有建设用地使用权出让合同；	1		项目单位			
					4. 标示拟用地范围的一比一千或一比五百现状地形图；	1		项目单位			
					划拨方式： 1. 建设用地规划许可申请；	1		项目单位			
					2. 建设项目批准或核准、备案文件；	1		项目审批部门			
					3. 标示拟用地范围的一比一千或一比五百现状地形图；	1		项目单位			
12	航道通航条件影响评价审核	窗口受理	市海洋和渔业局	3655106	1. 航道通航条件影响评价审核申请书	1	纸质	项目单位	15个工作日(委托评估、专家评审、报告修改完善时间除外)	10个工作日	少5日
					2. 项目单位身份材料(包括项目单位统一信用代码证、营业执照或组织机构代码证, 申请人身份证复印件)	1					
					3. 航道通航条件影响评价报告	1					
					4. 项目建设依据(项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件)	1		项目单位或主管部门			
					5. 规划调整或拆迁已取得同意或已达成一致的承诺函、协议等材料	1		项目单位			
13	移民安置规划审核	窗口受理	市水务局		1. 移民安置规划审核申请函	1	纸质	项目单位	20个工作日	10个工作日	少10日
					2. 移民安置规划报告及附件	1					
					3. 移民安置规划大纲批复文件	1		水利水电工程移民管理			